

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. október 29-ei ülésére

**Tárgy: TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt kapcsán a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentáció jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt kedvezményezettje a Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft.). Szűcs Szabolcs Gábor, a Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtotta be Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

A projekt keretében az önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, belterület 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 hrsz-ú ingatlanok alpinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, parkoló) kialakítására, körbekerítésére, valamint a Vasvári Pál utca aszfaltázásra kerül sor.

A közbeszerzési feladatok ellátására, valamint annak keretében a kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos közbeszerzési szakértelmet igénylő feladatok megvalósítására a Kft. és a JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 27. fszt.1.) 2018. július 2-án megbízási szerződést kötöttek.

Az eljárást megindító dokumentumok elkészítésével megbízott JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft. elkészítette a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt építési beruházására vonatkozó közbeszerzési dokumentációt, amelyet a Kft. elfogadás és jóváhagyás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszt. A kérelem a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az építési beruházás becsült értékére (nettó: 89.405.740 Ft) tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerint, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás keretein belül, az erre az esetre vonatkozó speciális előírások alkalmazásával. Jelen projekt esetében a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával indokolt a közbeszerzési eljárás lefolytatása, amely alkalmazásával bonyolítható le leggyorsabban a közbeszerzési eljárás és annak végeredményeként köthető leghamarabb szerződés a nyertes ajánlattevővel.

Tekintettel a fent leírtakra a közbeszerzési eljárás típusa: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész nemzeti eljárásrendbe tartozó 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás.

A Kbt. 115. § (2) bekezdése így rendelkezik: „az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek

*egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.”*

A Komlós Településszolgáltatási Kft. az alábbi társaságok részére javasolja kiküldeni az ajánlattételi felhívást, ezzel biztosítva a Kbt. szerinti mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét az eljárás során:

1. Sándoraszfalt Útépítő Kft. 1141 Budapest, Szugló u. 82.
2. Euro Mobil Plusz Kft. 1089 Budapest, Visi Imre u. 12.
3. Út-Ép-Ker 97 Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 73/a.
4. Fehér & Fehér Útépítő Kft., 5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.
5. Galéria Invest Kft., 5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. I. em. 5.

Tekintettel arra, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. a Tótkomlós Város Önkormányzat 100%-os önkormányzat gazdasági társasága, így tulajdonosi jogköréből adódóan jelen előterjesztés keretén belül szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntéseit.**

#### **1/A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft., mint kedvezményezett részére a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt keretében a JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft. által elkészített, a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztásához kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. rész nemzeti eljárásrendbe tartozó 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásrendben elkészített közbeszerzési dokumentációt **az abban foglalt tartalommal, módosítások nélkül elfogadja és jóváhagyja.**

Továbbá felhatalmazza a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét Szücs Szabolcs Gábort a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a vonatkozó dokumentumok, nyilatkozatok aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János  
Határidő: azonnal

#### **1/B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft., mint kedvezményezett részére a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt keretében a JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft. által elkészített, a kivitelezői feladatokat ellátó gazdasági szereplő kiválasztásához kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. rész nemzeti

eljárásrendbe tartozó 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásrendben elkészített közbeszerzési dokumentációt az alábbi módosításokkal hagyja jóvá és fogadja el:

.....  
.....

Továbbá felhatalmazza a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét Szűcs Szabolcs Gábort a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a vonatkozó dokumentumok, nyilatkozatok aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János  
Határidő: azonnal

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft., mint kedvezményezett részére a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt keretében a JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft. által elkészített, az építési beruházáshoz kapcsolódó - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. rész nemzeti eljárásrendbe tartozó 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési dokumentáció az alábbi társaságok részére kerüljön kiküldésre:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Tótkomlós, 2020. október 22.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:  
Az előterjesztést készítette:

dr. Kormányos László jegyző  
Vereb Edit igazgatási ügyintéző

**Komlós Településszolgáltatási  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhely: 5940 Tótkomlós Kossuth u. 2., ☎/Fax: (36) 68/462 - 172**  
**Telephely: 5940 Tótkomlós Rákóczi u. 28., ☎: (36) 68/462-226**

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 kódszámú „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt kedvezményezettje a Komlós Településszolgáltatási Kft.

A projekt keretében önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, belterület 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 hrsz-ú ingatlanok alapinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, parkoló) kialakítására, körbekerítésére, valamint a Vasvári Pál utca aszfaltázásra kerül sor.

A pályázat építési beruházására vonatkozó közbeszerzési dokumentációt elkészítette, szerződéses partnerünk a JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft., melyet elfogadás és jóváhagyás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszték.

Továbbá javaslom az ajánlattételi felhívást az alábbi társaságok részére megküldeni:

1. Sándoraszfalt Útépitő Kft. 1141 Budapest, Szugló u. 82.
2. Euro Mobil Plusz Kft. 1089 Budapest, Visi Imre u. 12.
3. Út-Ép-Ker 97 Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 73/a.
4. Fehér & Fehér Útépitő Kft., 5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.
5. Galéria Invest Kft., 5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. I. em. 5.

Tótkomlós, 2020. október 14.

Tisztelettel:

Szücs Szabolcs Gábor  
ügyvezető

Szalóc Gábor  
ügyvezető